

Miasto Stołeczne Warszawy
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640
Jednostka
Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”
ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa
tel.: 22 811-44-85

Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”
ul. Bohaterów 46/48
03-007 Warszawa
e-mail: przetargi.dpsbrzozy@wp.pl

DPS/07/422/08

Warszawa, dn. 06.04.2018 r.

STRONA INTERNETOWA

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Modernizacja Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” przy ul. Bohaterów” - etap II, polegająca na modernizacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” dotyczącej wymiany instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz robót budowlanych związanych z modernizacją pomieszczeń. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): PN/DPS/1/2018.

W dniu 5 kwietnia 2018 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej wpłynęło do Zamawiającego następujące pytanie:

W związku z analizą dokumentacji przetargowej zwracam się do Państwa z pytaniem o konieczność zastosowania separatora tłuszczu w ramach projektowanych prac. W projekcie nie znajdujemy informacji na ten temat, natomiast w związku z istnieniem części technologicznej w obiekcie wydaje się, że jest konieczne jego zastosowanie. Na chwilę obecną projekt zakłada wykonanie instalacji kanalizacji podposadzkowo w piwnicy i włączenie jej do studzienki na zewnątrz. W naszej ocenie konieczny (a nie zaprojektowany separator tłuszczu) można posadowić:

- w posadzce w piwnicy (rzędne poziomów będą wtedy mniej więcej wykonane zgodnie z projektem)
- separator na zewnątrz budynku

Biorąc pod uwagę opróżnianie separatora, zagospodarowanie pomieszczeń w piwnicy to wariant z „zewnątrznym separatorem” wydaje się znacznie bardziej właściwy.

W tym przypadku trzeba będzie przeprojektować instalację kanalizacji technologicznej i poprowadzić ją pod stropem piwnicy. Bardzo proszę o Państwa stanowisko w tej kwestii.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) Zamawiający wyjaśnia:

Przebudowa kuchni wraz z instalacjami w latach ubiegłych realizowana była w oparciu o projekt technologiczny. W związku z niewielką ilością odprowadzanych tłuszczu nie przewidziano wtedy montażu separatora tłuszczu. Obecnie tłuszcze nie odprowadzane są do kanalizacji, a odbierane są i utylizowane przez firmy zewnętrzne, zgodnie z zawartymi umowami pomiędzy Właścicielem obiektu, a firmą utylizacyjną. Jeżeli Właściciel obiektu nie planuje rozbudowy kuchni i zmiany jakości odprowadzanych ścieków to w chwili obecnej nie występuje konieczność doposażania obiektu

w separator tłuszczu. Ewentualna rozbudowa kuchni i zmiana technologii produkcji posiłków będą wymagały opracowania nowego projektu technologicznego kuchni, który wykaże konieczność (lub nie) zmiany sposobu utylizacji odpadów. Projekt przebudowy trasy kanalizacyjnej nie przewiduje zmiany projektu technologicznego kuchni.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej "Pod Brzozami"

W/z Bańkiewicz
Maryla Jarzęcka

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego