

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe						
2.1	Stolarka okienna i drzwiowa						
2.2	Tynki						
2.3	Malowanie						
2.4.1	Pokoje i korytarze - tarkett						
2.4.2	Łazienki - gres - na parterze A.0.06 , A.0.27 ,A.0.17 - na piętrze nr pom. A.1.04 , A.1.26, A.1.15						
2.4	Posadzki						
2.5	Wykładziny ścienne						
2.6	Sufit podwieszony						
2.7	Cichobieżne parawany podwieszane						
2.8	Porecze						
2.9	Biały montaż						
2.10	Akcesoria pomocnicze						
2	Prace modernizacyjne						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jed n. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1 Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	76.01		
d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	5.37		
2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - glazury	m ²	281.51		
d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi	szt.	84.00		
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi	m ²	12.80		
d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - okna	m ²	11.32		
4	kalk. własna	Demontaż szaf wbudowanych w ścianę	m ²	129.53		
d.1	kalk. własna	Demontaż odbojnic (boazeria, panele) przy łózkach	m ²	196.80		
5	kalk. własna	Demontaż odbojnic na korytarzach - narożniki ścian	m ²	6.16		
d.1	kalk. własna	Demontaż odbojnic na korytarzach ścian	m	201.50		
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	904.00		
d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek gresowych	m ²	245.22		
7	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²	8.16		
d.1	KNR 4-01 0817-05 analogia	Demontaż listew przyściennych z PCW - przyjęto współczynnik 0,6 do nakładów R	m	897.06		
8	0 kalk. własna	Wywóz materiałów z rozbiórki kontenerem o poj. 4 m3 - objętość materiału do wywozu wyniosi m3	szt	17		
d.1	2 Prace modernizacyjne					
2.1 Stolarka okienna i drzwiowa						
9	KNR 4-01 0349-02 analogia	Powiększenie otworu w murze do wymiaru montowanych drzwi	m ³	4.47		
d.2.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm Dostarczenie i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm.Montaż nadproża z I 100 z otulina podwójną z siatki.	m	71.00		
d.2.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki na stopkach belek	m	85.20		
10	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	28.40		
d.2.1	KNR 2-02 1016-01 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe regulowane , laminowane HPL w kolorze drzwi o wym. 0,90 x 2,0	szt.	71.00		
11	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe laminowane - pokryte twardym laminatem HPL , wysokociśnieniowym ,warstwowym tworzywem termoutwardzalnym w kolorze dąb wyposażone w zamki	m ²	130.40		
d.2.1	NNRNKB 202 1025-04	Montaż okien o pow.ponad 1.5 m2	m ²	11.31		
12	KNR 2-02 0129-02 analogia	Wymiana parapetów na nowe z konglomeratu w kolorze "białego marmuru" o długości 4,0 m	szt	2.00		
d.2.1	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi w strefach pożarowych na korytarzach parteru i piętra - dymoszczelne	m ²	8.00		
13		Zakup, dostawa i montaż numerków na drzwiach w postaci nakładanych cyfr wys. 5 cm , tabliczek informacyjnych oraz na drzwiach do pomieszczeń , do których nie powinni wchodzić pensjonariusze jak np. magazynki, archiwum- naklejenie pasa wykładziny ściiennej	szt	72.00		
d.2.1	2.2 Tynki					
14	KNR-W 2-02 0923-01 analogia	Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub zabrudzeniem stolarki okiennej, parapetów oraz instalacji centralnego ogrzewania folią polietylenową	m ²	205.00		
d.2.2	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m	495.32		
15	KNR 4-01 0705-03	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 50 cm na sufitach po rozbiórce ścianek	m	9.40		
d.2.2						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jed n. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
29 d.2.2	KNR 4-01 0705-03	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 50 cm na murach z cegieł - obróbka miejsc po rozbiórce ścian	m	488.54		
30 d.2.2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Sprawdzenie drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej ,udrożnienie niesprawnych; obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł -przyjęto współczynnik 2 do nakładów R	szt.	72.00		
31 d.2.2	KNR 4-01 1204-08 analogia	Usunięcie warstwy szlichty wraz z malaturą z pozostałych partii tynku o dobrej przyczepności do podłoża .	m ²	4304.44		
32 d.2.2	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni wypraw tynkarskich-usunięcie metodami mechanicznymi zabrudzenia i luźne nawarstwienia , usunąć nawarstwienia ograniczające adhezję farby .	m ²	4304.44		
2.3 Malowanie						
33 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami do gruntowania - powierzchnie pionowe	m ²	4304.44		
34 d.2.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie i starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	4304.44		
35 d.2.3	KNR 4-01 1204-03 analogia	Malowanie laserunkowo, dwukrotnie farbą wodorocieńcząlną, lateksową akrylowo-kompozytową o podwyższonej odporności na zabrudzenia i o właściwościach antyalergicznyc h lub farbą równoważną .	m ²	4304.44		
36 d.2.3	KNR 4-02 0516-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż kaloryferów w celu reperacji i pomalowania powierzchni za nimi.	kpl.	82.00		
37 d.2.3	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	656.00		
2.4 Posadzki						
2.4.1 Pokoje i korytarze - tarkett						
38 d.2.4 .1	KNR-W 4-01 0816-02 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechanicznie poprzez szlifowanie aby usunąć pozostałości istniejących powłok	m ²	920.38		
39 d.2.4 .1	KNR K-04 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie podłoża - odpylenie i odkurzenie za pomocą szczotki i/lub odkurzacza .	m ²	920.38		
40 d.2.4 .1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²	920.38		
41 d.2.4 .1	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Wykładziny podłogowe - korytarz – kompaktowa homogeniczna wykładzina winylowa , jest to wykładzina zmywalna , elastyczna antypoślizgowa . Wykładzina winna być wywinięta na ścianę 15 cm przy zastosowaniu profilu wyobleniowego	m ²	210.18		
42 d.2.4 .1	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Wykładziny podłogowe - pokoje - kompaktowa heterogeniczna antypoślizgowa wykładzina winylowa	m ²	710.20		
43 d.2.4 .1	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych i listew przysięnnych	m ²	920.38		
44 d.2.4 .1	KNR-W 2-02 1124-06 analogia	Posadzki - listwy przysięnnie z tworzyw sztucznych - profile wysokosc do 10 cm	m	1058.44		
2.4.2 Łazienki - gres - na parterze A.0.06 , A.0.27 ,A.0.17 - na piętrze nr pom. A.1.04 , A.1.26, A.1.15						
45 d.2.4 .2	KNR 2-02 1102-02 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - naprawy i wyrównanie podłoża , wypełnienie pustek powietrznych , ubytków , mogą być wykonane na bazie cementu 1 ÷ 5mm- szpachlówka uszczelniająca do wyrównania powierzchni betonowych .	m ²	37.22		
46 d.2.4 .2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje z płyt styropianowych poziome -Warstwy posadzki w łazience - 4cm styropian EPS 100	m ²	37.22		
47 d.2.4 .2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - -0,1cm folia ochronna poślizgowa PCV wywinięta 20cm na ścianę	m ²	37.22		
48 d.2.4 .2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - 4cm wylewka betonowa (zatarta na ostro)	m ²	37.22		
49 d.2.4 .2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - za dalsze 2 cm grubości Krotność = 2	m ²	37.22		
50 d.2.4 .2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową - zbrojona siatką stalową 10x10x0,4cm	m ²	37.22		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jed n. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
51 d.2.4 .2	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 2.-płynna folia uszczelniająca + taśma uszczelniająca	m ²	37.22		
52 d.2.4 .2	NNRNKB 202 2805-03	Posadzki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej	m ²	37.22		
53 d.2.4 .2	KNR 4-01 0817-05	Montaż progów (kątowników) w łazienkach między gresem a wykładziną.	m	6.00		
2.5 Wykładziny ścienne						
54 d.2.5	KNR 4-01 1205-04 analogia	Układanie wykładziny ściennej heterogenicznej - na ścianach korytarzy o szer. 90cm ponad cokołem posadzki - w pokojach o wymiarze 100/220cm ,40 cm nad posadzką na wysokości łóżka – w pokojach w kąciu sanitarnym do wysokości 2,0 cm na głębokość 60 cm bocznych ścian przyjęto współczynnik 2 do nakładów R	m ²	527.99		
2.6 Sufit podwieszony						
55 d.2.6	KSNR 7 0702-03 analogia	Sufity podwieszane , rastrowe	m ²	411.73		
2.7 Cichobieżne parawany podwieszane						
56 d.2.7	kalk. własna	Cichobieżne parawany podwieszane wykonane z trwałego tworzywa winylowego lub nylonu. Prowadnica mocowana jest na wysokości 220cm od posadzki za pomocą stopek przytwierdzonych do sufitu. Zasłony długości 200 cm wieszane są za pomocą haczyków .	mb	92.40		
2.8 Poręcze						
57 d.2.8	KNR-W 2-02 1207-01 analogia	Poręcze przyściennie – kształt elipsy, podstawa aluminiowa ciągła, pokrywa winylowa–teksturowana, barwiona w całej masie, łączniki wewnętrzne i zewnętrzne, konsole mocujące	m	201.50		
2.9 Biały montaż						
58 d.2.9		Zakup, dostawa i montaż - Umywalka dla niepełnosprawnych, głębokość 540 cm; szerokość 810 cm- w łazience na parterze , w pomieszczeniu nr A.0.27 oraz na piętrze w pom. nr A.1.26	kpl	2.00		
59 d.2.9		Zakup, dostawa i montaż - w pokojach mieszkalnych, w kąciach sanitarnych – Umywalka dla niepełnosprawnych z przelewem; mocowana na śruby.;głębokość55 cm; szerokość65 cm, waga 18 kg	kpl	49.00		
60 d.2.9		Zakup, dostawa i montaż -Miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych, odpływ poziomy, wys. 46 cm. Możliwość kompletowania ze spłuczką owalną lub prostokątną. Do kompletowania z deską lub siedziskiem , wysokość 46 cm, waga11 kg	kpl	8.00		
61 d.2.9		Zakup, dostawa i montaż - Wanna prostokątna wykonana z akrylu z powłoką 160 x 70 cm - w łazienkach na parterze nr pom. A.0.06 oraz A.0.27 oraz na piętrze nr pom. A.1.04 i A.1.26 z obudową tej samej marki . Do wannny rekomendowany zestaw odpływowo-przelewowy Geberit	kpl	4.00		
62 d.2.9		Zakup, dostawa i montaż - Bateria zlewozmywakowa stojąca dla osób niepełnosprawnych	kpl	4.00		
63 d.2.9		Zakup, dostawa i montaż - Bateria umywalkowa stojąca z uchwytem lekarskim, wylewką obrotową i mieszaczem ceramicznym O 40 mm. Bateria wyposażona w dwa elastyczne wężyki przyłączeniowe w oplocie metalowym z końcówkami 3/8"	kpl	49.00		
2.10 Akcesoria pomocnicze						
64 d.2.1 0		Zakup, dostawa i montaż - Poręcz prysznicowa kątowna z uchwytem prysznicowym Długość 120 x 66 cm	kpl	4.00		
65 d.2.1 0		Zakup, dostawa i montaż-Poręcz prosta	kpl	2.00		
66 d.2.1 0		Zakup, dostawa i montaż- Poręcz uchylna wzmocniona długości 60cm i 80cm	kpl	4.00		
67 d.2.1 0		Zakup, dostawa i montaż-Podpora stała umywalkowa	kpl	4.00		
68 d.2.1 0		Zakup, dostawa i montaż-Siedzisko prysznicowe	kpl	4.00		
69 d.2.1 0		Zakup, dostawa i montaż lustro uchylnego	kpl	49.00		

CAŁY KOSZTORYS	
	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: