

BUD – DOM
PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
KOSZTORYSOWANIE, WYKONAWSTWO
mgr inż. Jerzy Wancerz
05-075 Warszawa – Wesola ul. Reja 4
tel. 22-7734725, tel. kom. 601 92 02 94
e-mail: jerzy.wancerz@neostrada.pl

UPROSZCZONA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

**„Remont elewacji budynku administracyjnego
w
Domu Pomocy Społecznej Pod Brzozami
03-007 Warszawie ul. Bohaterów 46/48 ”**

dla:

**Dom Pomocy Społecznej Pod Brzozami
03-007 WARSZAWA
ul. Bohaterów 46/48**

opracował:
mgr inż. Jerzy Wancerz
upr.bud. St-563/84

WARSZAWA
Czerwiec 2017 r.

I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Remont elewacji budynku administracyjnego w Domu Pomocy Społecznej Pod Brzozami 03-007 Warszawie ul. Bohaterów 46/48 ”

Uwaga!

1.Przed przystąpieniem do wszystkich robót uzgodnić szczegółowy zakres wykonania z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru.

1.Przed przystąpieniem do robót uzgodnić harmonogram prac z Inwestorem i Nadzorem technicznym.

2.Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć atesty i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wytypowany zakres robót przedstawia się następująco:

1.Zakres robót

- roboty rozbiórkowe,
- roboty remontowe,

2.Opis robót do wykonania:

2.1.Roboty rozbiórkowe elewacji budynku administracyjnego w Domu Pomocy Społecznej Pod Brzozami 03-007 Warszawa ul. Bohaterów 46/48

- 1.Rozebranie rur spustowych ,daszków z obu stron budynku, krat okiennych- po oczyszczeniu , konserwacji ponowny ich montaż,
- 2.Rozebranie posadzki na schodach z obu stron budynku, skucie nierówności , oczyszczenie powierzchni,
- 3.Rozebranie chodników z płytek chodnikowych i obrzeży wokół budynku.
- 4.Ręczne pogłębienie terenu pod ułożenie opaski ,wykonanie koryta do głębokości około 20cm/.
- 4.Osłonięcie okien i drzwi przed robotami remontowymi.
- 5.Wywóz gruzu i nieczystości z rozbiórki na zwalę.

2.2.Roboty remontowe elewacji w Domu Pomocy Społecznej Pod Brzozami 03-007 Warszawa ul. Bohaterów 46/48

- 1.Ustawienie rusztowań typu warszawskiego do wys. 4m do prowadzenia robót remontowych,
- 2.Oczyszczenie powierzchni wypraw tynkarskich elewacji poprzez zmycie pod ciśnieniem gorącą wodą z dodatkiem środków właściwych środków czyszczących,
- 3.Uzupełnienie spękań wypraw tynkarskich, oraz głębokich ubytków, wykonanie rekonstrukcji powierzchni wypraw materiałami systemu KEIM lub równoważnymi uzgodnionymi z Inwestorem,
- 4.Zagruntowanie powierzchni preparatem krzemianowym, wykonanie pierwszej warstwy farby mineralnej i następnie dwukrotne malowanie powierzchni wg. kolorystki budynku głównego .Zastosować materiały wg. systemu KEIM lub

równoważnego uzgodnionego z Inwestorem i stosować się do sposobu wykonania robót polecanego do danego systemu.

5. Oczyszczyć cokół budynku poprzez zmycie i oczyszczenie, przykleić warstwę nowej siatki nylonowej, przygotować powierzchnię poprzez wyrównanie i zagruntowanie i następnie położyć ręcznie tynk mozaikowy cienkowarstwowy w kolorze jak na budynku głównym.

6. Ręcznie wykonać koryta wokół budynku w celu ułożenia obrzeży betonowych 20x6cm pod opaskę, następnie ułożyć obrzeża.

7. Ręczne wykonanie podsypki piaskowej zagęszczanej mechanicznie pod ułożenie kostki betonowej /wysokość podsypki dostosować do istniejącej wysokości chodników/. Podsypkę wykonać z lekkim spadkiem od budynku.

8. Ułożyć kostkę betonową 6cm z lekkim spadkiem od budynku.

9. Przygotować powierzchnię poprzez oczyszczenie i zagruntowanie pod ułożenie gresu na podestach i schodach. Gres antypoślizgowy R=11, mrozoodporny o wym. min. 30x30cm ułożony na zaprawie mrozoodpornej, elastycznej np. Ceresit CM17, Atlas Plus lub równoważnej. Następnie ułożyć z tego samego gatunku gresu co podesty, tylko muszą posiadać powierzchnię ryflowaną. Następnie układamy na stopniach schodowych i pierwszej warstwie podestów.

10. Oczyszczyć balustrady schodowe i kraty okienne poprzez szrotkowanie ręczne, pierwszy raz pomalować farbą zabezpieczającą / np. miniową/ a drugi farbą antykorozyjną młotkową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Kraty okienne zamontować w tych samych miejscach.

11. Daszki ochronne oczyścić, zakonserwować i zamontować w miejscach demontażu.

12. Zamontować wcześniej zdemontowane rury spustowe.

13. Wykonać nową stalową /ewentualnie aluminiową/ drabinę zewnętrzną do długości ok. 4,0 mb szer. min. 60 cm i na stałe zamontować na ścianie bocznej budynku, w miejscu po starej drabinie.

14. Po zakończeniu robót uprzątnąć teren wokół budynku.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z pozycjami kosztorysowymi, szczegóły wykonania, zakupu materiałów zgodnie z pozycjami kosztorysowymi, kolorystykę i gatunek ustalać z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru,

3. INNE CZASOCHŁONNE ROBOTY:

1. Demontaż daszków nad drzwiami, umycie ich, konserwacja i ponowny montaż,
2. Demontaż rur spustowych i ponowny ich montaż po remoncie elewacji,
3. Demontaż krat z siatkami okiennymi, oczyszczenie ich, przetarcie papierem ściernym i pomalowanie na kolor uzgodniony z Inwestorem,
4. Zabezpieczenie okien i drzwi przed robotami remontowymi elewacji,
5. Skucie starego popękane gresu ze scho
6. Sprzątnięcie wokół całego budynku administracyjnego po zakończeniu robót.

II. WYMAGANIA OGÓLNE.

1.Uwagi ogólne.

- przed przystąpieniem do robót remontowych należy ustalić z Inwestorem i nadzorem technicznym kolejność wykonywania robót,
- wszelkie wątpliwości związane z wykonawstwem na bieżąco powinny być wyjaśniane z nadzorem technicznym i akceptowane przez Inwestora.
- wynoszenie, przenoszenie i wnoszenie sprzętu należy do czynności wykonawcy,
- zachować szczególną ostrożność przy robotach rozbiórkowych i wykonawczych ze względu na pobyt na terenie DPS osób starszych.
- ze względu na przebywanie osób starszych na terenie podczas prac remontowych należy zachować szczególną uwagę na roboty rozbiórkowe i remontowe. Teren podczas remontu wokół budynku powinien być odgradzony i oznakowany .**

2.Zgodność robót z dokumentacją kosztorysową i specyfikacją techniczną.

Dokumentacja kosztorysowa i specyfikacja techniczna przekazane przez Zamawiającego / kosztorys ofertowy/ Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją kosztorysową.

Wielkości określone w dokumentacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją i wpłynię to na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

3.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.

W okresie trwania robót objętych zakresem umowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

4.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie Umownej.

6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

7.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Do wykonania robót określonych w pkt 1.2.1. mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane.

Zastosowane materiały i wyroby powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, posiadających odpowiednie oznakowanie, aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą a także inne prawnie określone dokumenty.

Dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót a także oświadczeni dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym,

Kierownik budowy ma obowiązek przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

7.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z projektantem oraz Inspektorem nadzoru Wykonawca może otrzymać zezwolenie na użycie materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz ST ale cena tych materiałów musi ulec zmianie.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej.

7.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

7.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

8.SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

9.TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym Umową.

Do ruchu na drogach publicznych, przy transporcie materiałów lub sprzętu, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do

dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie nie mogą być dopuszczone do ruchu

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

III. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

- skucie posadzki na schodach i podestach , skucie nierówności betonu , ręczne oczyszczenie i zmycie powierzchni ,
- rozebranie chodników i obrzeży wokół budynku,
- wywóz materiałów z rozbiórki na zwalnię,

IV.WYKONANIE ROBÓT.

- roboty wykonywać zgodnie z:
 - przedmiarem robót,
 - opisem powyżej i zgodnie z kosztorysem
 - instrukcjami producenta ,
 - obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót,
 - obowiązującymi przepisami p.pożarowymi i bhp,
 - sztuką budowlaną i instrukcjami ITB,
 - zastosować materiały posiadające atesty , certyfikaty dopuszczające do stosowania,
 - atesty do wszystkich zastosowanych materiałów dołączyć spięte razem przy odbiorze robót,

V.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

1.Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

2.Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1.właściwe dokumenty wymagane przez Ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. 2013 poz. 898) z późniejszymi zmianami lub przez inne przepisy obowiązujące w czasie stosowania danych wyrobów.

2.dokumenty wymagane przez dokumentację projektową.

3.dokumenty wymagane przez ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone z zastrzeżeniem pkt 2.4. niniejszej OST.

3. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania terenu budowy,
- b) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- c) protokoły odbioru robót,

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4. Kontrola jakości winna obejmować:

- zgodność materiałów zastosowanych do robót z kosztorysem i opisem technicznym,
- zgodność materiałów zastosowanych z polskimi normami, atestami i aprobatami technicznymi,
- wszystkie materiały powinny być sprawdzone w naturze,

VI. ODBIÓR ROBÓT.

1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

2. Odbiór częściowy i odbiór etapowy

2.1. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad stosowanych przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale Projektanta.

2.2. Odbiór ostateczny robót

2.2.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru ostatecznego robót dokona Inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego, Projektanta i Wykonawcy. Inspektor nadzoru odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

Wszystkie zarządzone przez Inspektora nadzoru roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Inspektor nadzoru.

3. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4 „Odbiór ostateczny robót”.

4. Odbiór robót powinien odbywać się ponadto w oparciu o:

- przedmiar robót,
- przepisy Prawo Budowlanego,
- normy polskie,
- staranność i dokładność wykonania sprawdzana będzie przy odbiorach częściowych i końcowym robót,
- wszystkie prace zanikowe należy zgłaszać do odbioru przed ich zakryciem,

VII. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami oraz przepisami z nią związanymi)
Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2013 poz. 260 tekst jednolity)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2042).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. 2013 poz. 1129, tekst jednolity)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. 120, poz. 1126)
7. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997
8. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. 2013 poz. 898)

Opracował: mgr inż. Jerzy Wancerz

