

Umowa nr ...../2017

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, **NIP 525-22-48-481 REGON 015259640**, którego prawa i obowiązki związane z prowadzeniem **Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”**, mieszczącego się w Warszawie, przy ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa, będącego jednostką budżetową m.st. Warszawy, na mocy udzielonego przez Prezydent m.st. Warszawy Hannę Gronkiewicz-Waltz pełnomocnictwa z dnia 4 grudnia 2012 roku **Nr GP-IX.0052.4729.2012** reprezentuje:

**Maryla Jarzęcka - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”**

Zwanym w dalszej części Umowy, **„Zamawiającym”** lub **„Stroną”**

a

.....  
.....

zwanym/ną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** lub **„Stroną”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu dotyczącym zamówienia o wartości przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty netto 30 000 euro zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści :

### **Przedmiot umowy**

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” przy ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie wraz z przeniesieniem praw autorskich i pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z:

1) opisem przedmiotu zamówienia określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), na podstawie którego udzielono niniejszego zamówienia, a także dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ,

2) ofertą złożoną przez Wykonawcę w przetargu,

3) wytycznymi Zamawiającego, zarówno złożonymi na etapie przetargu, jak i przed zawarciem umowy oraz w trakcie jej wykonywania,

4) wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.

3. Na opracowanie projektowe będą się składać następujące opracowania:

1) Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.

2) Pomiary własne, niezbędne do wykonania nowej dokumentacji obiektu ze względu na jej brak, w tym sprawdzenie ze stanem faktycznym na wszystkich kondygnacjach naziemnych i podziemnych, przekrojach oraz elewacjach.

3) Wykonanie projektu architektonicznego budowlanego z niezbędnymi koniecznymi detalami konstrukcyjnymi na podstawie uzgodnionym z Zamawiającym, programem modernizacji obiektu, w trakcie realizacji projektu.

4) Sprawdzenie, ocena i wykonanie projektów modernizacji instalacji elektrycznych:

a) lokalizacja i wymiana wszystkich rozdzielni elektrycznych,

b) nowe instalacje niskoprądowe – w przypadku konieczności wymiany,

c) wykonanie projektu budowlanego o stopniu szczegółowości jak dla stadium projektu wykonawczego wszystkich instalacji elektrycznych i niskoprądowych podlegających wymianie lub modernizacji oraz projektu nowych instalacji określonych w programie,

d) projekt wymiany instalacji elektrycznej dwufazowej, trójfazowej (oświetlenie, gniazda wtykowe, instalacja niskonapięciowa do zamków drzwi oraz do umywalk, siła, skrzynki rewizyjne, tablice elektryczne, itp.) we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, biurowych i technicznych,

e) projekt wymiany instalacji oświetlenia nocnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,

f) projekt wymiany instalacji przeciwpożarowej – System Sygnalizacji Pożaru (SSP),

g) projekt wymiany instalacji przyzywowej,

h) projekt wymiany instalacji telefonicznej, internetowej i telewizyjnej,

i) projekt wymiany instalacji monitorowania budynku: na zewnątrz, klatek schodowych, korytarzy i niektórych pomieszczeń.

5) Projekty budowlane instalacji sanitarnych:

a) sprawdzenie, ocena i wykonanie projektu modernizacji instalacji wod.-kan. i w.c.,

b) sprawdzenie, ocena i wykonanie projektu modernizacji instalacji grzewczych c.o.,

c) sprawdzenie, ocena i wykonanie projektu modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej.

6) Do wszystkich projektów należy wykonać:

a) kosztorysy inwestorskie szczegółowe,

b) szczegółowe przedmiary robót (kosztorysy ofertowe ślepe),

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

d) plan BIOZ.

4. Dokumentacja zostanie przekazana w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym (doc., pdf), zaś rysunki w formacie pdf.

5. Dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów.
6. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
7. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla Opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp.
8. Dokumentacja winna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, zgodnie z zakresem prac projektowych.
9. Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, w szczególności standardu energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.

### **Termin realizacji zamówienia i odbiory**

#### § 2.

1. Dokumentacja kosztorysowo-projektowa zostanie wykonana do dnia 31 października 2017 roku.
2. Prowadzenie nadzoru autorskiego nad wykonaniem inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej w okresie 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do ich zakończenia.
3. Przedmiot umowy przekazany będzie w całości Zamawiającemu w siedzibie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Za termin wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru winien zawierać:
  - 1) wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań),
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:
    - a) została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz wiedzą techniczną,
    - b) wydana zostaje po sprawdzeniu z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień, a także poniesie związane z tym koszty.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany dokumentacji.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 umowy.
5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca podejmuje się ponadto pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego opracowaną dokumentacją na zasadach określonych w § 14 umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót objętych opracowaną dokumentacją, chyba, że problematyka przedmiotu będzie wymagała dłuższego terminu.
9. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zaprojektowanego obiektu przez cały okres 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do ich zakończenia.
10. W razie zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania w trakcie trwania procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór wykonawców robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, w tym także niezbędnych zmian i uzupełnień dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach toczących się wskutek wniesienia odwołania (w szczególności – wsparcia Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem).
11. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa we wszystkich spotkaniach, radach budowy, komisjach oraz odbiorach inwestycji i przekazaniu do użytkowania, organizowanych przez

Zamawiającego lub wykonawcę robót według przedstawionego mu harmonogramu roboczego, a w innych sytuacjach w każdym spotkaniu, o którym Wykonawca został poinformowany z wyprzedzeniem 3 dni roboczych lub w innym terminie ustalonym przez Strony.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona następujące usługi przy udziale podwykonawców:  
.....  
.....  
.....  
.....
3. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych niniejszą umową podwykonawcom, w szczególności pod następującymi warunkami:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej lub usług określony w § 1 umowy i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
8. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
9. Wykonawca, zlecając wykonanie usług lub prac projektowych podwykonawcy, zobowiązuje się zastrzec pełnienie przez niego nadzoru autorskiego oraz spełniania wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia żądania.

11. Wykonawca zobowiązany jest nabyć od podwykonawców prawa autorskie i przekazać je Zamawiającemu w zakresie określonym w umowie.

12. Niespełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z wyżej wskazanych warunków spowoduje natychmiastowe odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 5**

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową.

2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy po protokolarnym odbiorze.

3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą na każdym etapie umowy, w szczególności poprzez udostępnianie do wglądu dokumentacji związanej z obiektem, w zakresie jaki jest uzasadniony ze względu na cele niniejszej umowy.

### **Współdziałanie stron**

#### **§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.

2. W trakcie sporządzania dokumentacji wykonawczej Wykonawca obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno – technologiczno – materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.

3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.

4. Do realizacji niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wskazuje następujące osoby: .....

5. Wykonawca ustanawia projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w osobie: .....

6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób określonych w ust. 5 w trakcie wykonywania umowy wyłącznie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, iż osoby na które dokonywana jest zmiana posiadają takie same kwalifikacje, w tym uprawnienia i doświadczenie, jak wymagane w treści SIWZ dla ww. funkcji.

## **Wynagrodzenie**

### § 7

Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym w § 1, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, udzielenie wszelkich zgód, wykonanie wszystkich zobowiązań określonych w § 3, wynosi brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).

## **Warunki płatności**

### § 8

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w § 7 umowy płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wraz z wymaganymi umową dokumentami i pozwoleniami (w tym prawomocnymi, o ile są wymagane). Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany na fakturze numer rachunku wskazany w treści faktury. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
2. W wystawianych przez Wykonawcę fakturach jako nabywca zamówienia będzie wskazywane m. st. Warszawa, zaś Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” będzie odbiorcą i płatnikiem faktury.
3. Faktury będą wysyłane na adres odbiorcy i płatnika, tj. Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **Rękojmia i gwarancja**

### § 9

1. Wykonawca udziela 3- letniej gwarancji na całość opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.
3. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi obowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.

## **Kary umowne i odszkodowania**

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) W przypadku opóźnienia w:

a) sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia ,

b) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

4. Kwoty kar umownych mogą być potrącone z faktur Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.

## **Zmiana umowy**

### § 11

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej od rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, wskazanych w niniejszej Umowie, osób odpowiedzialnych po obu stronach za realizację Umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą Stronę Umowy.

2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści prowadzonych negocjacji, polegającej na ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie.

3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na:

a) wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania,

b) wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

4. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.

5. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku zaistnienia zmian opisanych powyżej Strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej Stronie pisemny wniosek. Następnie Wykonawca złoży w terminie 3 dni od złożenia takiego wniosku informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji w przypadku gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany umowy.

6. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy jest możliwa jeżeli nowe/dodatkowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia.

7. Zmianę w umowie może zainicjować Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca inicjuje zmianę umowy poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany na realizację zamówienia, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Wniosek składany jest przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i jest podstawą do przygotowania przez Zamawiającego aneksu do umowy. Po stronie Zamawiającego wniosek o zmianę może zgłosić osoba wskazana w umowie do nadzoru nad jej realizacją.

## **Odstąpienie od umowy**

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

3) wydania nakazu majątku Wykonawcy,

4) nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących jego podstawę i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – tj. prac zrealizowanych (prace zrealizowane winne być oszacowane w odpowiednim protokole).

## **Prawa autorskie**

### § 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania i uregulowania płatności przez Zamawiającego za wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 powyżej, następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich związanych z dokumentacją projektową lub jej częścią, którymi może dowolnie rozporządzać i korzystać, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;

b) zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;

d) rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia,

e) przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań;

f) korzystanie do realizacji robót budowlanych,

g) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Organizatora, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:

- innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,

- innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

- innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym, w tym poprzez publiczne udostępnianie w sieci internetowej,

h) wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie zmian w utworze lub w jego częściach, według uznania Zamawiającego.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu lub z opracowań jego części według uznania Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do utworu.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do decydowania o sposobie udostępnienia Pracy Konkursowej, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 14**

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy realizacji powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, w razie zmian w dokumentacji także uaktualnianie kosztorysów i harmonogramów.

3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

4) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

5) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,

3) wpisy do dziennika budowy,

4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

5. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót nad wykonaniem przedmiotu dokumentacji i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż przez okres 18 miesięcy.

6. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy realizacji i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).

7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub

działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 16

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest: ..... tel. ...., e-mail .....

2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest: .....tel. ...., e-mail .....

3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany odpowiednich osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

4. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### **(\*W przypadku spółek handlowych i innych osób prawnych)**

7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia, 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

#### **(\*W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)**

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY